

WO SERVICE ZUHAUSE IST

Kostenlose Beratung der
Wohnungsinformationsstelle
der Stadt Graz

graz.at/woist

GRAZ

LIEBE GRAZER:INNEN

Wir haben das große Privileg, in einer Stadt zu wohnen, die in puncto Lebensqualität eine europaweite Vorreiterrolle einnimmt. Das zieht Menschen in unsere Stadt – jährlich wächst Graz um rund 3.500 Einwohner:innen. Dies macht es notwendig, nicht nur leistbaren Wohnraum zu schaffen, sondern auch bestmöglich auf dem Weg zu den eigenen vier Wänden zu unterstützen.

Mit der städtischen Wohnungsinformationsstelle WOIST bietet die Stadt Graz seinen Bürger:innen eine kompetente Anlaufstelle bei allen Fragen rund ums Wohnen. Das umfassende Beratungsangebot ist kostenlos und kann sowohl telefonisch als auch per E-Mail in Anspruch genommen werden; für ein persönliches Beratungsgespräch bedarf es einer vorherigen Terminvereinbarung. Dank einer professionellen juristischen Beratung können zahlreiche Wohnrechtsprobleme oft bereits im Vorfeld geklärt und dadurch teure Gerichtsverfahren vermieden werden.

Wir freuen uns, mit der WOIST diesen Service der Grazer Bevölkerung zur Verfügung zu stellen!

Ihre Elke Kahr
Wohnbaustadträtin
und Bürgermeisterin



BEREICHE & SERVICES

Wir, als Wohnungsinformationsstelle (WOIST), bieten Ihnen kostenlose Beratung in verschiedenen Angelegenheiten, die mit dem Thema Wohnen in Zusammenhang stehen, wie zum Beispiel:

- Wohnungssuche
- Mietrecht
- Beihilfe
- Wohnungseigentum
- Förderungen
- Energieberatung

Ergänzend zu den
Schwerpunkttiteln sind
in unserer Beratungsstelle
umfangreiche Broschüren
erhältlich.

”

*Du kannst nicht ein Haus lieben, das ohne Gesicht ist
und in dem deine Schritte keinen Sinn haben.*

Antoine de Saint-Exupéry

UNSERE BERATUNGEN

Wohnungssuche

- Was muss ich bei der Wohnungssuche beachten (z. B. Provisionen bei Inanspruchnahme von Immobilienmakler:innen oder Abschluss eines Vertrages)?
- Wo kann ich mich für eine städtische Wohnung anmelden und welche Voraussetzungen muss ich dafür erfüllen?

Mietrecht

- Welche Rechte und Pflichten habe ich als Mieter:in?
- Muss ich im Falle einer Kündigung sofort ausziehen?
- Entspricht meine monatliche Miete den gesetzlichen Regelungen und wo kann ich sie überprüfen lassen?

Beihilfe

- Welche Zuschüsse zur Miete gibt es?
- Unter welchen Voraussetzungen kann ich sie beantragen?

Wohnungseigentum

- Was muss ich bei der Vermietung meiner Wohnung beachten?
- Wie werden Beschlüsse in Wohnungseigentumsanlagen gefasst?
- Welche Rechte und Pflichten habe ich als Vermieter:in?

Förderungen

- Was ist eine geförderte Eigentumswohnung?
- Welche Förderungen kann ich für den Bau meines Eigenheimes, die Sanierung meiner Wohnung oder die Umstellung meines Heizsystems in Anspruch nehmen?

Energieberatung

- Wie kann ich meine Energiekosten senken?
- Welche Optimierungsmöglichkeiten gibt es für Heizung und Warmwasserbereitung?
- Sind eine Wärmedämmung oder neue Fenster sinnvoll?
- Wo kann ich in meinem Haushalt Strom sparen?

Darüber hinaus haben alle Vermieter:innen oder Verkäufer:innen von Wohnungen die Möglichkeit, ihr Angebot kostenlos in unserer Beratungsstelle zu deponieren.



WANN & WO

Wir sind für Sie da – bitte nutzen Sie unsere Kontaktmöglichkeiten per Telefon und E-Mail:

Tel.: +43 316 872-5453

E-Mail: wohnungsinformationsstelle@stadt.graz.at

Beratungszeiten

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr

Persönliche Beratung nur nach vorheriger Terminvereinbarung

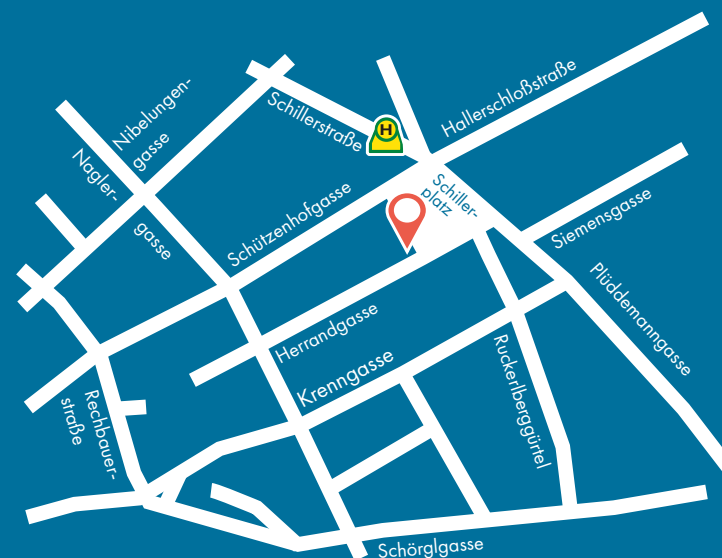
Energieberatung nach telefonischer Vereinbarung unter +43 316 872-5454

WIE KOMME ICH ZUR WOHNUNGSINFORMATIONSTELLE

Straßenbahn und Bus

Straßenbahn Nummer 3, Haltestelle Schillerplatz

Bus Nummer 60, 61, 63 und 64, Haltestelle Schillerplatz



Stadt Graz
Wohnungsinformationsstelle

Schillerplatz 4/EG, 8010 Graz
wohnungsinformationsstelle@stadt.graz.at
Tel.: +43 316 872-5453

graz.at/woist